



## Castelldefels - Casa



**5**  
Dormitorios

**4**  
Baños

**450**  
Área (m<sup>2</sup>)

**607**  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**Garaje**

**Piscina**

**1 490 000 €**  
(EUR €)

### Casa unifamiliar con vistas espectaculares

Una casa construida con todo el cariño posible. Os presentamos esta magnífica casa que podemos asegurar que está en un estado de conservación excelente, como nueva!

Propiedad ubicada en Can Roca, sobre una parcela de 607m<sup>2</sup>, orientado al sur y vistas panorámicas a la ciudad y al mar.

La casa consta de planta baja donde se ubica el garaje de 200m<sup>2</sup> con capacidad para 6 vehículos, cuarto de máquinas, lavabo y almacén. La siguiente planta está distribuida por un amplio recibidor, cocina de 20m<sup>2</sup>, salón-comedor en dos ambiente con una superficie de 60m<sup>2</sup>, con chimenea y salida a terraza. Baño completo y habitación doble. En la última planta encontramos la zona de noche, con una súper suite con baño, vestidor y habitación grande con salida a terraza. Tres habitaciones dobles con acceso a terraza y baño.

En el exterior hay varias terrazas a nivel de las principales estancias, zonas ajardinadas, un olivo milenario, piscina con sistema de agua salina con la instalación y motor completamente nuevos.



**Frank Garcia**

frank@dominioinvestment.com

T (+34) 640 714 135 · E info@dominioinvestment.com  
Rambla Catalunya 43, 1-1. Barcelona 08007

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



Zona de BBQ con preinstalación para su instalación. Pozo de agua potable.

Esta propiedad está construida con materiales de alta calidad, obra vista cerámica, suelo exterior de la marca Klinker, antihumedad, y en el caso del suelo antideslizante. Varios arcos de obra vista en fachada principal.

Características:

Planta día con suelos cerámicos

Planta noche con parquet de madera natural

Puerta macizas de roble (nuevas)

Puerta entrada blindada

Ventanas de aluminio con vidrios de cámara tipo climalit

Caldera mixta de gasoil

Calefacción por radiadores

Aire acondicionado en salón

Puertas para acceso a garaje automáticas (motor nuevo)

La ubicación de esta propiedad es privilegiada, rodeada de montaña (macizo Garraf), zona muy tranquila, vistas espectaculares y cerca del centro caminando, transporte público, pavellón deportivo y piscina cubierta de Can Roca



**Frank Garcia**

[frank@dominioinvestment.com](mailto:frank@dominioinvestment.com)

**T (+34) 640 714 135 · E [info@dominioinvestment.com](mailto:info@dominioinvestment.com)  
Rambla Catalunya 43, 1-1. Barcelona 08007**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Calefacción
- Calefacción
- Pavimento flotante
- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Zona comercial, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas, Restaurantes, Ciudad, Campo
- Terraza
- Año Construcción: 2002
- Lavandería
- Bodega
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la montaña, Vistas a la ciudad, Vistas al pueblo, Vistas a la Urbanización
- Doble cristal
- Zona tranquila
- Pozo
- Puerta de seguridad
- Orientación solar: Sur
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Piscina
- Jardín
- Garaje
- Numero de plantas: 3
- Con aparcamiento
- Trastero
- Video portero
- Puerta de garaje eléctrica
- Gimnasio
- Barbacoa
- Certificación energética: E



**Frank Garcia**

[frank@dominioinvestment.com](mailto:frank@dominioinvestment.com)

**T (+34) 640 714 135 · E [info@dominioinvestment.com](mailto:info@dominioinvestment.com)**  
**Rambla Catalunya 43, 1-1. Barcelona 08007**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)